资 产 评 估 结 果 汇 总 表

评估基准日： 2026 年 10 月 30 日

金额单位：人民币元

项　　目		帐面净值	调整后帐面净值	2026年年租金评估值
		A	B	C
1	银行存款			
2	存货			
2.1	存货-库存商品	•		
2.2	存货-原材料			
2.3	长期股权投资			
3	固定资产			
3.1	其中：房屋建筑物			
3.2	构筑物及其他设施			
3.3	机器设备			
3.4	车辆			
4	无形资产			
5	投资性固定资产			318,136
5.1	房屋建筑物年租金			80,734
5.2	机器设备年租金			51,732
5.3	车辆年租金			185,670
6	生物资产			
7	资产年租金总计			318,136
8	流动负债			
9	长期负债			
10	负债总计			
11	净 资 产			

投资性房地产--房屋建筑物资产评估明细表

评估基准日： 2026 年 10 月 30 日

金额单位：人民币元

序号	资产名称（用途）	权利人	坐落	结构	建成年代	建筑层数	长（m）	宽（m）	高（m）	建筑面积	计量单位	单价	年租金评估值	备 注
1	休息区	扎赉特旗城市管理综合行政执法局	计生局北50米	混合结构	2022年	1	20	9	3.2	180	㎡	200.00	36000	附带1488㎡院落
2	车库	扎赉特旗城市管理综合行政执法局	环卫处院内	混合结构	2022年	1	46	12	5	552	㎡	81.04	44734	
合 计										732			80,734	

固定资产--设施设备评估明细表

评估基准日： 2026 年 10 月 30 日

金额单位：人民币元

序号	设备名称	权利人	规格型号	生产厂家	数量	计量单位	出厂日期	单价	评估价值				备注
									评估原值	成新率	评估净值	年租金评估值	
1	滑移装载车	扎赉特旗城市管理综合行政执法局	SR250BLOADER	凯斯纽荷兰工业美国有限责任公司	1	辆	2021	528000	528,000	68%	359,040	20,857	
2	50式装载机	扎赉特旗城市管理综合行政执法局	855N	LIUGONG	1	辆	2021	348000	348,000	68%	236,640	13,840	
3	小型扫路机	扎赉特旗城市管理综合行政执法局	DHQS-03-600	德恒装备	1	辆	2021	307500	307,500	68%	209,100	11,989	
4	扫雪刷	扎赉特旗城市管理综合行政执法局			7	个	2021	18000	126,000	68%	85,680	5,046	
合计					10				1,309,500		890,460	51,732	

固定资产--车辆评估明细表

评估基准日： 2026 年 10 月 30 日

金额单位：人民币元

序号	资产名称	权利人	品牌型号	车辆牌号	车辆识别代码	发动机号码	数量	计量单位	行驶里程（km）	注册日期	更新重置价值（元）	功能性贬值（元）	经济性贬值（元）	实体性贬值（元）	评估价值（元）	年租金评估值	备注
1	翻斗车	扎赉特旗音德尔镇人民政府	ZZ3257V434GF1	蒙F43321	LZZ1ELSE1MN942339	7520D012643	1	辆	36466	2022年1月11日	397300	79460	15892	143028	158,920	19,993	
2	翻斗车	扎赉特旗音德尔镇人民政府	ZZ3257V434GF1	蒙F52605	LZZ1ELSE3MN942357	7520D019911	1	辆	36041	2022年1月11日	397300	79460	15892	143029	158,919	19,993	
3	干扫车	扎赉特旗城市环境卫生服务中心	DFL1160BX4	蒙F25076	LGAX2B137G1012693	78291831	1	辆	224410	2016年9月2日	598000	179400	23920	334880	59,800	13,264	
4	干扫车	扎赉特旗城市环境卫生服务中心	DFL1160BX4	蒙F26202	LGAX2B131G1012690	78291847	1	辆	280704	2016年9月2日	598000	179400	23920	334880	59,800	13,264	
5	湿式清扫车	扎赉特旗好力保镇人民政府	LDH51801XSCA	蒙F85251	LFNAHULM2M1E32684	60620513	1	辆	35473	2022年1月10日	720000	201600	28800	259200	230,400	28,986	
6	湿式清扫车	扎赉特旗好力保镇人民政府	LDH51801XSCA	蒙F38568	LFNAHULMOMIE32683	60620514	1	辆	32280	2022年1月10日	720000	201600	28800	259201	230,399	28,986	
7	餐厨垃圾车	扎赉特旗城市管理综合行政执法	CLW5180JCAD6	蒙F62513	LGAX3C133M8048367	82388406	1	辆	42164	2022年2月18日	498000	139440	19920	179280	159,360	19,918	
8	垃圾压缩车	扎赉特旗城市环境卫生服务中心	EQ1080SJ8BD2	蒙F89837	LGDCSA1G8JH115246	76386479	1	辆	66721	2019年1月18日	243800	56074	9752	92644	85,330	13,756	
9	垃圾压缩车	扎赉特旗城市环境卫生服务中心	EQ1080SJ8BD2	蒙F72406	LGDCSA1G2JH112892	76379886	1	辆	66702	2019年1月18日	243800	56074	9752	92645	85,329	13,755	
10	垃圾压缩车	扎赉特旗城市环境卫生服务中心	EQ1080SJ8BD2	蒙F64766	LGDCSA1G0JH106668	76361903	1	辆	84079	2019年1月18日	243800	56074	9752	92646	85,328	13,755	
合计							7				4,660,000				1,313,585	185,670	